

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223006
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 12

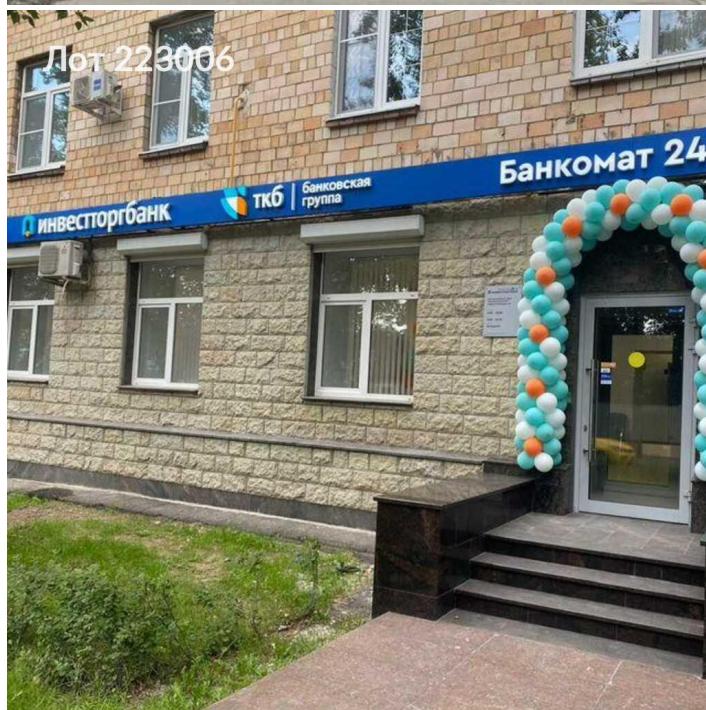
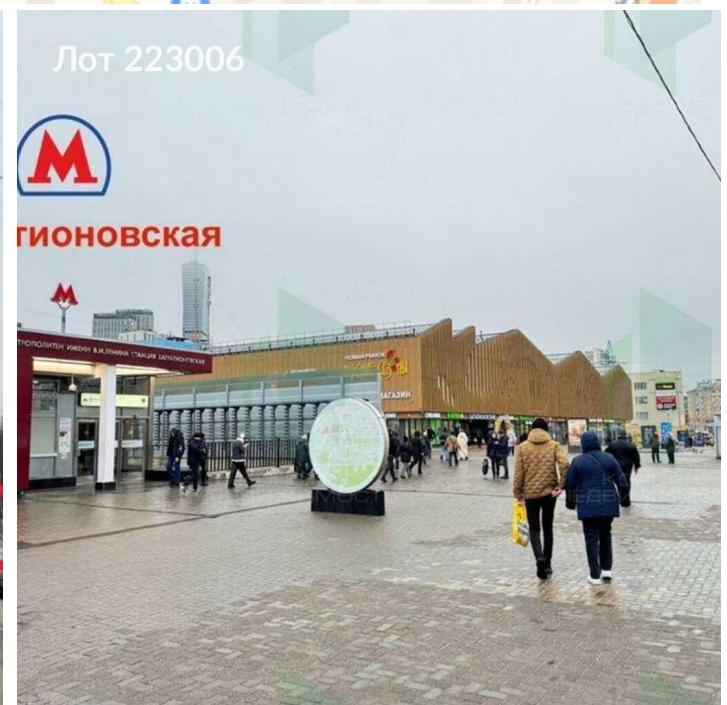
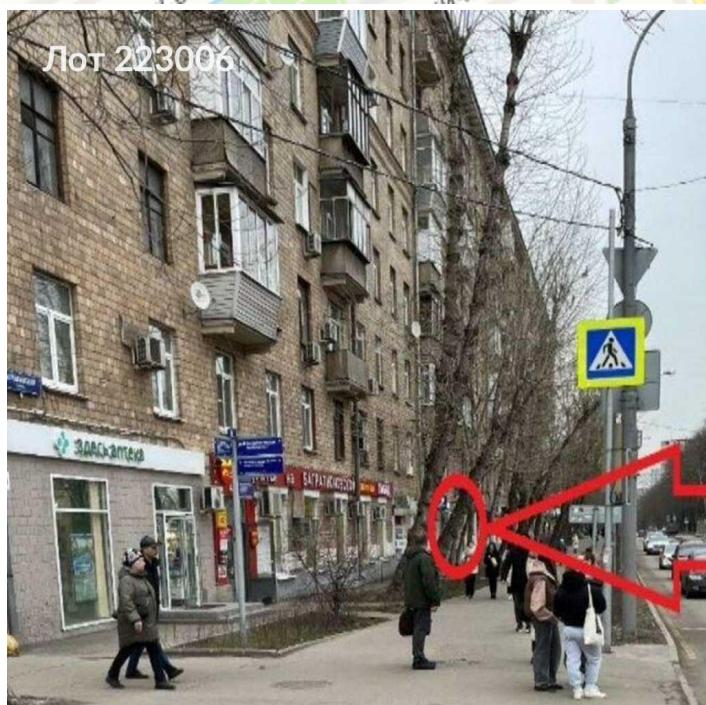
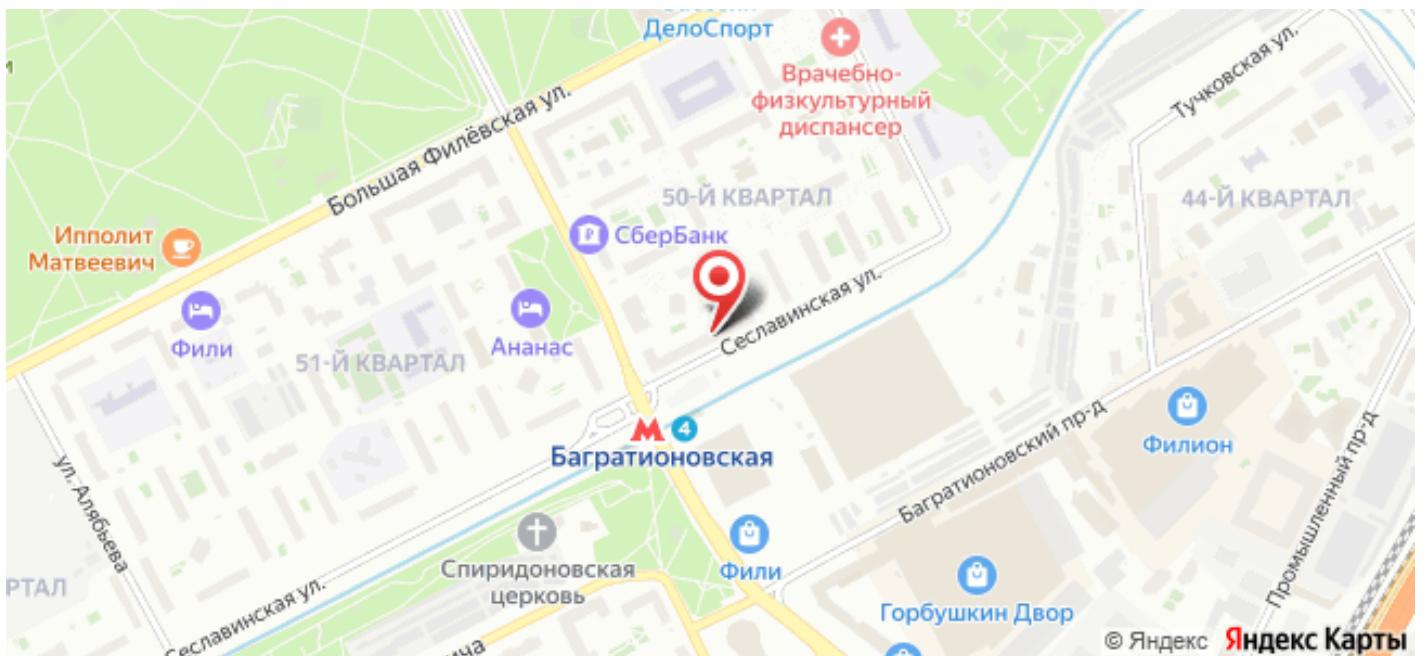
Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

ПРЯМАЯ АРЕНДА! БЕЗ КОМИССИИ

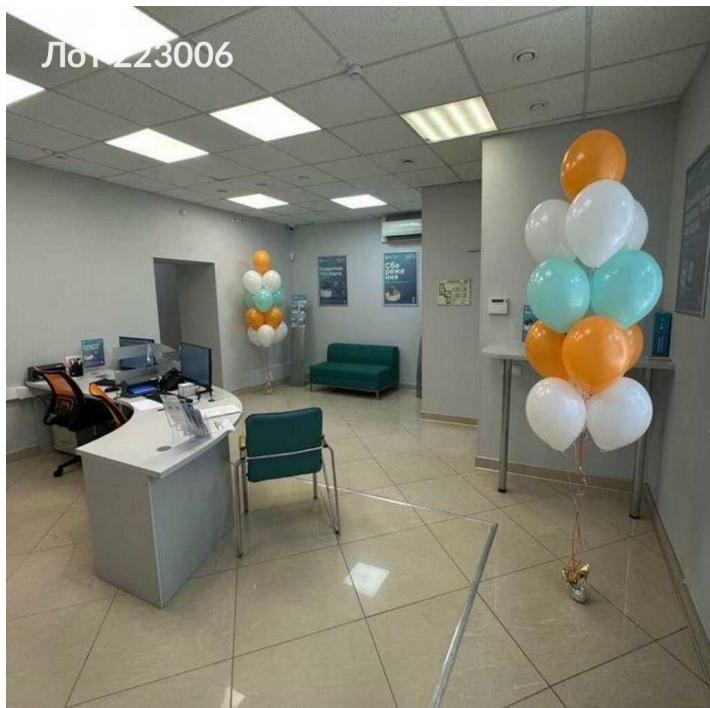
Сдается Пsn расположеннное в хорошей видимости от м. Багратионовская и с проездной части. 1-я линия домов. 1-й этаж. Отдельный вход с улицы и двора. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка. 5 больших окон с защитными рольставнями. 5 кондиционеров. Пожарная и охранно-тревожная сигнализации. Видео наблюдение. Полное инженерное обеспечение. Фасад и крыльце помещения отделаны гранитом и натуральным камнем.

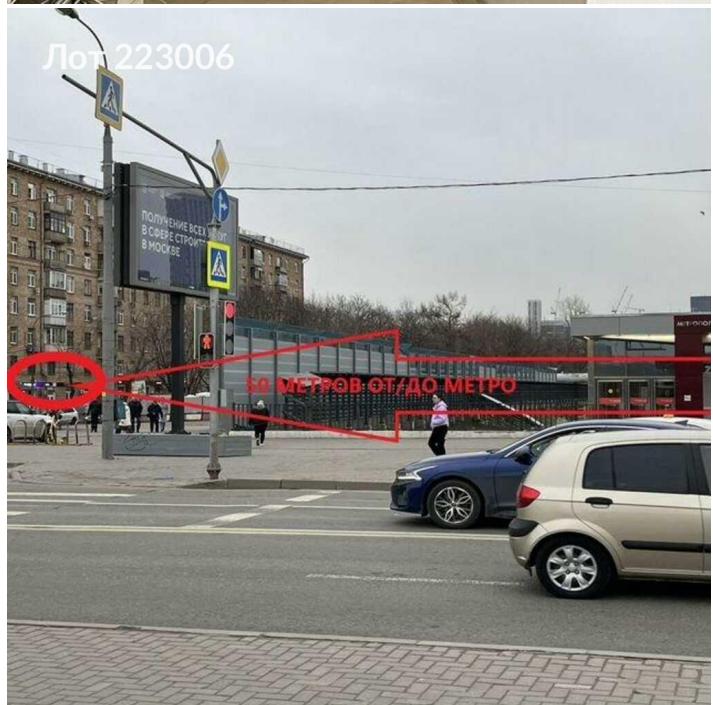
Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, цветы, стоматология, офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, кулинария, маникюр, оптика, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, электронные сигареты, ювелирный
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	Пsn		
Метро	Багратионовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	99 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-11-12 18:44:08

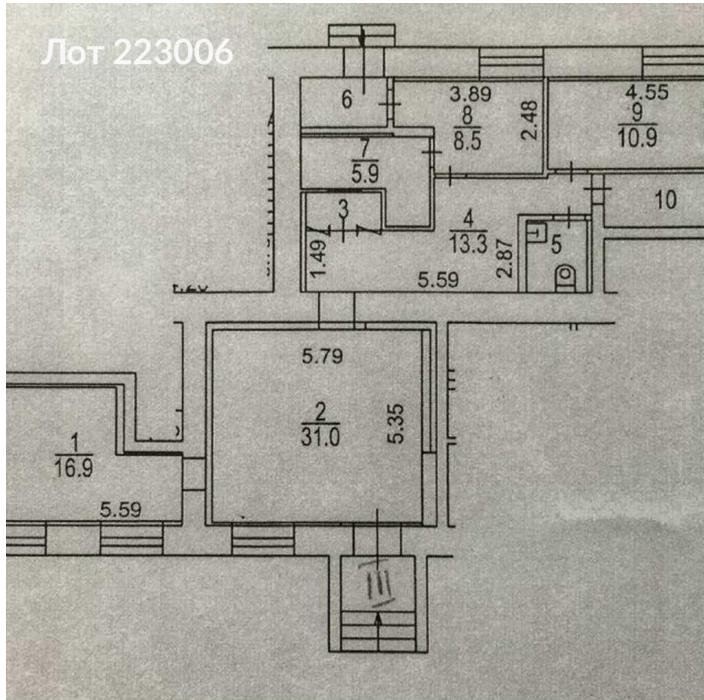






Лот 223006**Лот 223006****Лот 223006****Лот 223006**

Лот 223006



Лот 223006

III Тип: Учрежденческие
следнее обследование 27.01.2014
г. Можайскими.

г. Москва, Институтский
произведенном переустройстве помещений в жилом доме
17.07.2014

Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. испо- (с коэф.)		
	в т.ч.		вспом.	людк.	балк.	пр
	всего	основ.				
зал операционны	16,9	16,9				учрежд.
зал операционны	31,0	31,0				учрежд.
пом. приема-выда	1,8	1,8				учрежд.
коридор	13,3		13,3			учрежд.
санузел	2,9			2,9		учрежд.
тамбур	2,9			2,9		учрежд.
касса	5,9	5,9				учрежд.
комн. приема пищ	8,5			8,5		учрежд.
кабинет	10,9	10,9				учрежд.
сейф	4,9			4,9		учрежд.
по помещению	99,0	66,5	32,5			
в помещения всего	99,0	66,5	32,5			
Учрежденческие	99,0	66,5	32,5			