

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223006

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 12

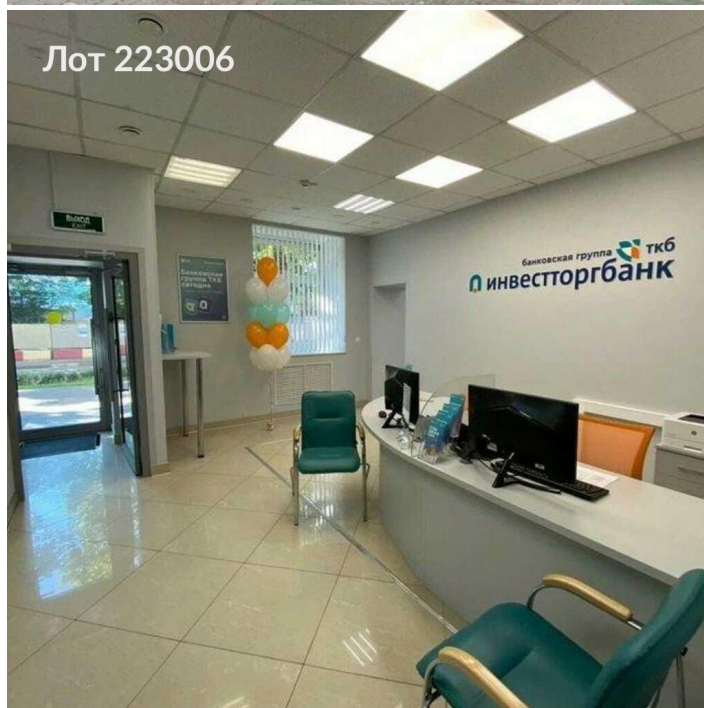
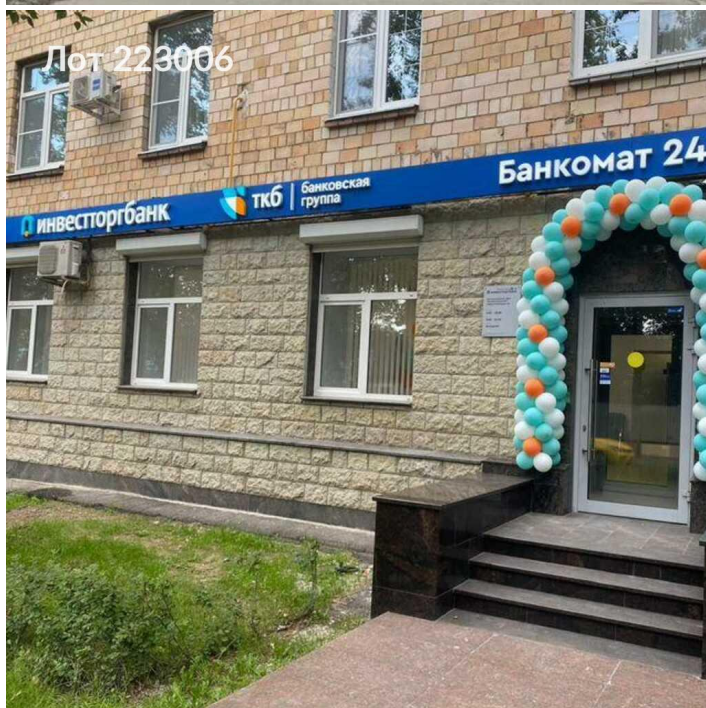
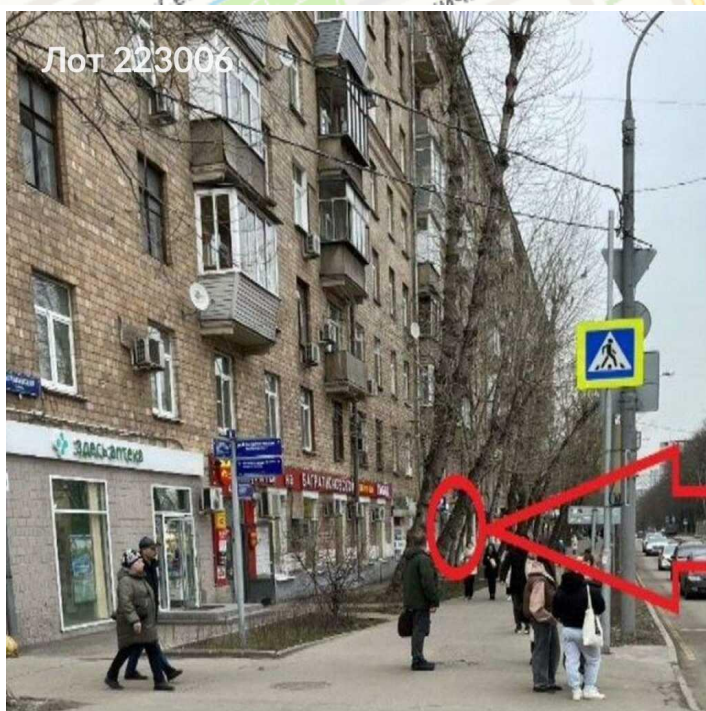
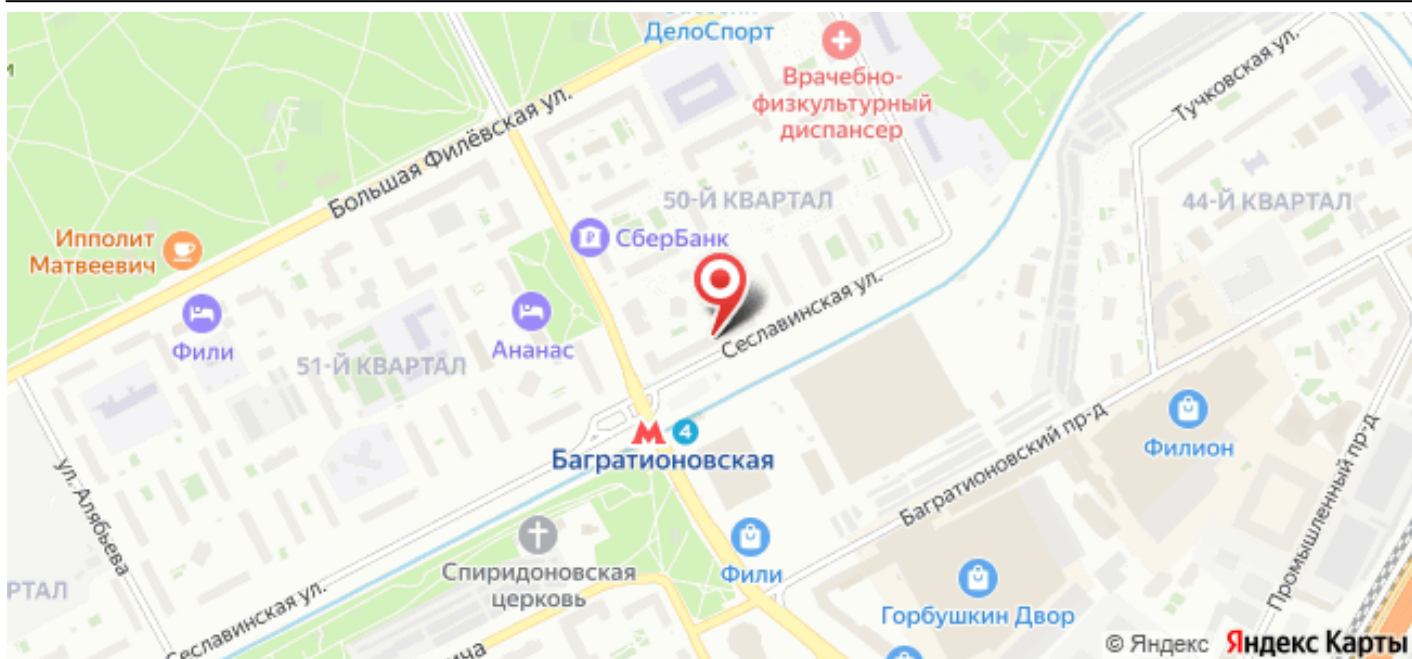
Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

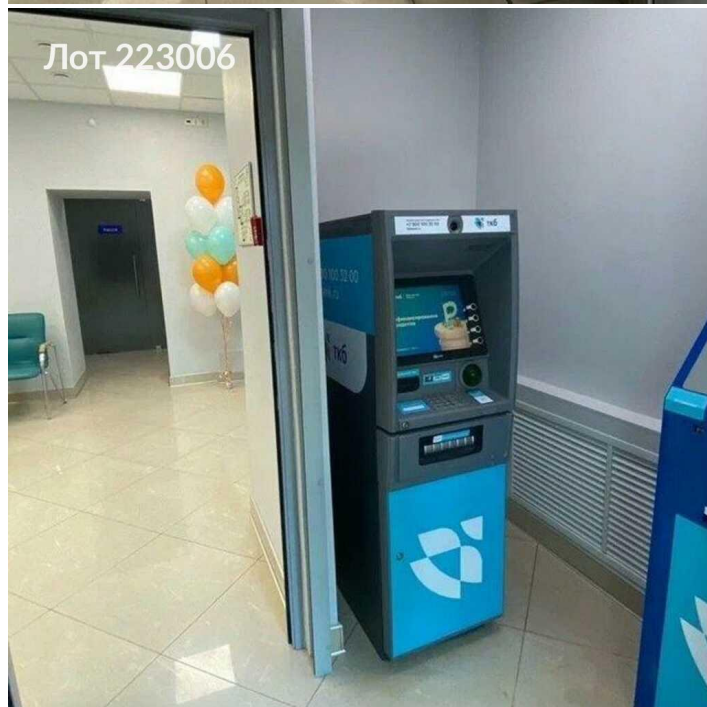
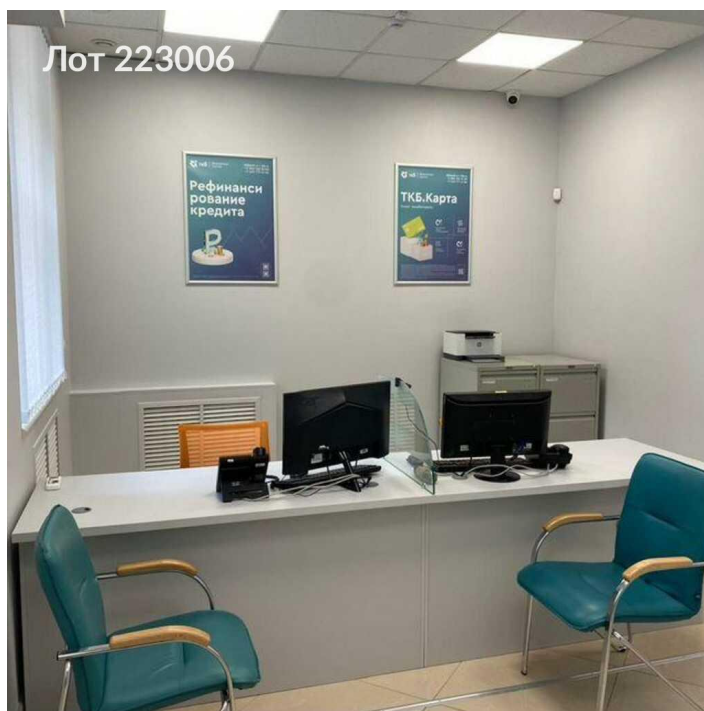
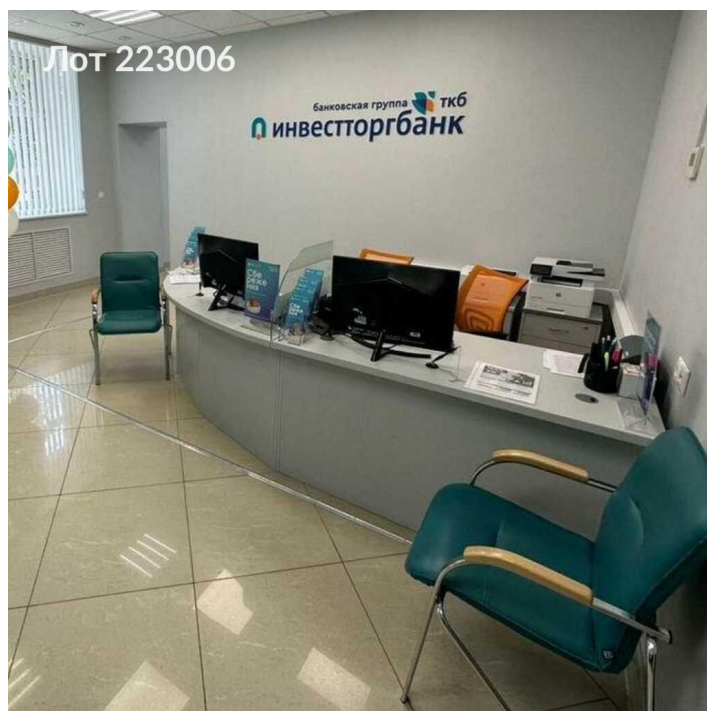
ПРЯМАЯ АРЕНДА! БЕЗ КОМИССИИ

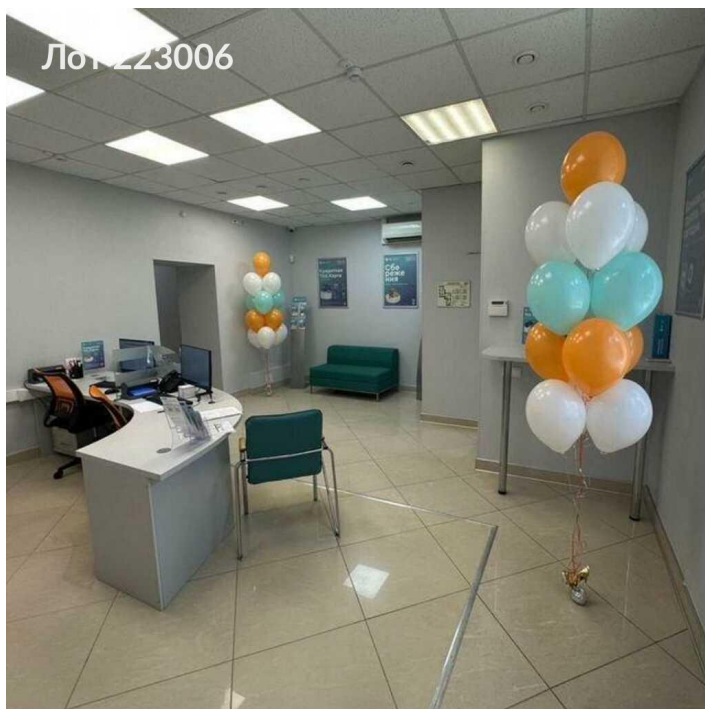
Сдается Псн расположенное в хорошей видимости от м. Багратионовская и с проезжей части. 1-я линия домов. 1-й этаж. Отдельный вход с улицы и двора. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка. 5 больших окон с защитными рольставнями. 5 кондиционеров. Пожарная и охранно-тревожная сигнализации. Видео наблюдение. Полное инженерное обеспечение. Фасад и крыльцо помещения отделаны гранитом и натуральным камнем.

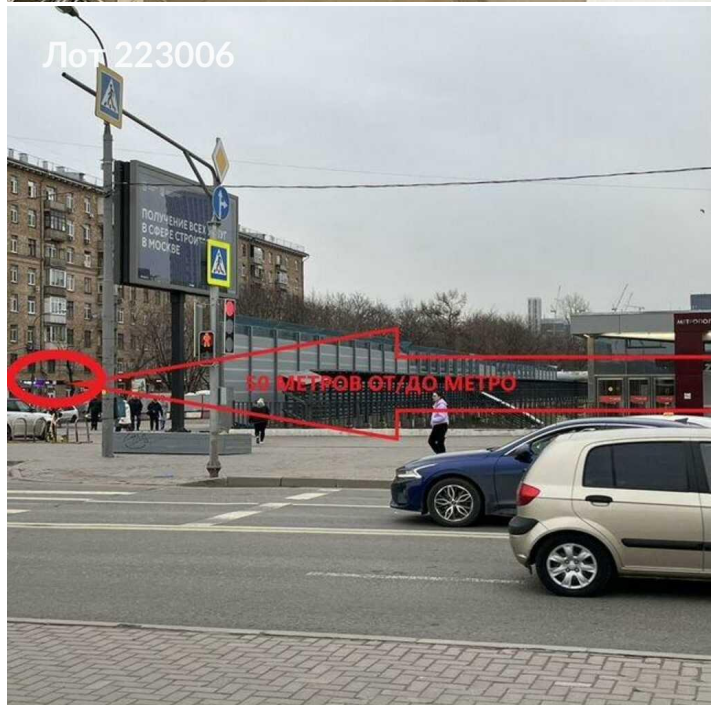
Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, цветы, стоматология, офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, кулинария, маникюр, оптика, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, электронные сигареты, ювелирный

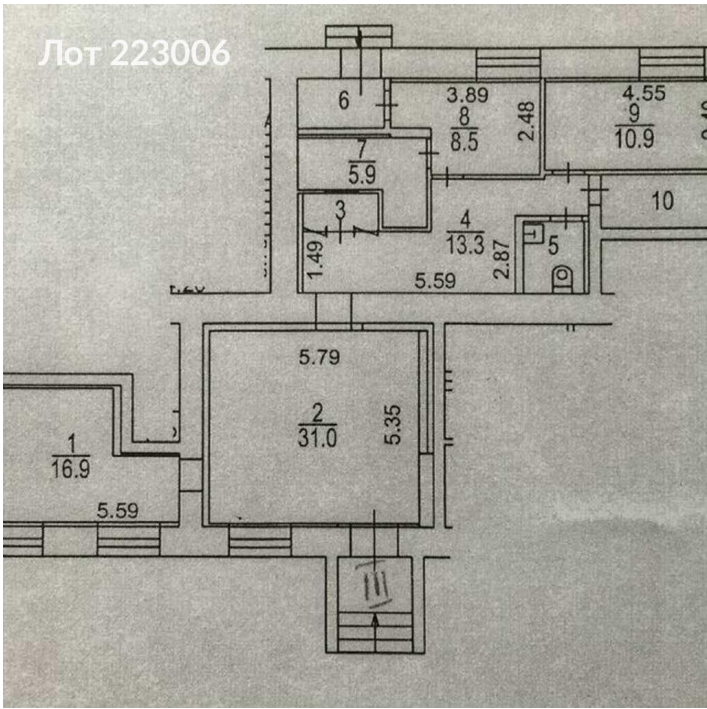
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Багратионовская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	99 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-12 18:44:08
Помещение занято	Нет		











Лот 223006

III Тип: Учрежденные
последнее обследование 27.01.2014
т Мосжилинспекции
произведенном переустройстве помещений в жилом доме
17.07.2014

Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. испол. (с коэф.)		
	всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	пр.
зал операционны	16,9	16,9				учрежд.
зал операционны	31,0	31,0				учрежд.
пом. приема-выда	1,8	1,8				учрежд.
коридор	13,3		13,3			учрежд.
санузел	2,9		2,9			учрежд.
тамбур	2,9		2,9			учрежд.
касса	5,9	5,9				учрежд.
комн. приема лиц	8,5		8,5			учрежд.
кабинет	10,9	10,9				учрежд.
сейф	4,9		4,9			учрежд.
по помещению	99,0	66,5	32,5			
помещения всего	99,0	66,5	32,5			
Учрежденные	99,0	66,5	32,5			